



## AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

### BROKERS DE MÉXICO

En cumplimiento con lo dispuesto por la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares** (en adelante, la “Ley”), su Reglamento y demás disposiciones aplicables, se emite el presente Aviso de Privacidad conforme a los siguientes términos:

#### 1. Identidad y domicilio del responsable

**BROKERS DE MÉXICO**, sociedad legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas, con domicilio en Plaza Cristal, Interior 9, Blvd Independencia 3890, Residencial el Fresno, 27018 Torreón, Coah., es responsable del tratamiento, uso, protección y almacenamiento de los datos personales que usted, como titular, nos proporcione.

#### 2. Datos personales que se recaban

Los datos personales que BROKERS DE MÉXICO podrá recabar a través de su sitio web (brokersmex.com) así como por medios electrónicos, telefónicos o presenciales, incluyen de manera enunciativa pero no limitativa:

- Nombre completo
- Teléfono de contacto (móvil y/o fijo)
- Correo electrónico
- Empresa o razón social
- Puesto o cargo
- Información sobre el desarrollo inmobiliario (ubicación, monto de inversión estimado, avance de obra, requerimientos de capital, entre otros)

En algunos casos, y únicamente cuando resulte necesario para la estructuración financiera de proyectos, también podremos solicitar información adicional de naturaleza financiera, legal o técnica, relacionada con su empresa o proyecto.

#### 3. Finalidades del tratamiento

Los datos personales recabados serán utilizados para las siguientes **finalidades primarias**:

- Establecer contacto con desarrolladores interesados en nuestros servicios.
- Evaluar la viabilidad de proyectos inmobiliarios.
- Diseñar y proponer esquemas de financiamiento adecuados, como Crédito Puente o Capital Privado.
- Gestionar procesos de análisis, estructuración y vinculación con instituciones financieras y/o fondos de inversión.
- Proporcionar asesoría financiera, jurídica, comercial y técnica relacionada con el desarrollo de proyectos inmobiliarios.
- Formalizar propuestas y contratos derivados de los servicios ofrecidos.

Adicionalmente, y con su consentimiento expreso, podremos tratar sus datos para las siguientes **finalidades secundarias**:

- Elaboración de estudios de mercado y análisis estadísticos para fines internos.
- Actualización de nuestra base de datos de contactos y clientes potenciales.

En caso de que no desee que sus datos personales sean utilizados para finalidades secundarias, podrá manifestarlo desde el momento de su recopilación o en cualquier momento posterior enviando un correo a: **info@brokersmex.com**.

#### **4. Transferencia de datos personales**

BROKERS DE MÉXICO no compartirá, venderá ni rentará sus datos personales a terceros sin su consentimiento, salvo las excepciones previstas en la Ley.

No obstante, podremos realizar transferencias a:

- Instituciones financieras, fondos de inversión u otras entidades involucradas en el proceso de estructuración y fondeo, siempre y cuando dicha transferencia sea necesaria para cumplir con las finalidades primarias antes descritas.
- Proveedores de servicios auxiliares que actúan por cuenta de BROKERS DE MÉXICO (por ejemplo: asesores legales, contables, analistas financieros), sujetos a cláusulas de confidencialidad y protección de datos.

Al proporcionar sus datos personales, usted acepta que puedan ser transferidos conforme a lo señalado anteriormente.

#### **5. Medios para ejercer los derechos ARCO**

Usted tiene derecho de **Acceder, Rectificar, Cancelar** u **Oponerse** al tratamiento de sus datos personales (derechos ARCO). Para ejercerlos, deberá presentar una solicitud al correo electrónico: **info@brokersmex.com**, con la siguiente información:

- Nombre completo del titular

- Descripción clara del derecho que desea ejercer
- Medio para comunicar la respuesta (correo electrónico, teléfono)
- En su caso, documentación que acredite su identidad o representación legal

La respuesta a su solicitud será emitida en un plazo no mayor a 20 días hábiles.

## **6. Medidas de seguridad**

BROKERS DE MÉXICO ha adoptado las medidas de seguridad técnicas, administrativas y físicas necesarias para proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizado.

## **7. Uso de tecnologías de rastreo (cookies)**

Nuestro sitio web puede utilizar cookies, web beacons y otras tecnologías para mejorar la experiencia del usuario. Estas herramientas pueden recabar información como tipo de navegador, sistema operativo, páginas visitadas, y duración de la navegación.

Usted puede configurar su navegador para rechazar el uso de cookies; sin embargo, esto podría afectar el funcionamiento del sitio web.

## **8. Cambios al aviso de privacidad**

BROKERS DE MÉXICO se reserva el derecho de modificar total o parcialmente el presente aviso de privacidad. Las modificaciones serán publicadas en nuestro sitio web, y, en su caso, notificadas por los medios de contacto proporcionados.

## **9. Consentimiento**

Al proporcionar sus datos personales a través de cualquier medio, usted reconoce haber leído el presente Aviso de Privacidad y otorga su consentimiento expreso para el tratamiento de los mismos conforme a los términos aquí establecidos.

## **Contacto**

Si tiene dudas o comentarios sobre este aviso de privacidad, puede contactarnos al correo: [info@brokersmex.com](mailto:info@brokersmex.com) o al teléfono: **+52 871 204 6174**.